

DESENVOLVIMENTO DE RESIDÊNCIA PADRÃO PARA O MUNICÍPIO DE BARRA DOS COQUEIROS

Sheilla Costa dos Santos

sheilla.costa@ifs.edu.br

Franco Felix Caldas Silva

francofcs92@hotmail.com

Lyslie Silva Magalhães

lyslieluk@gmail.com

Mayara Luana de Jesus Santos

mayaraluana.ml@gmail.com

Resumo: O presente artigo tem como objetivo apresentar o desenvolvimento de residências padrão tendo como região de estudo o Município da Barra dos Coqueiros pelo escritório modelo de engenharia e arquitetura do IFS - Instituto Federal de Sergipe. Foram desenvolvidos dois tipos de residência com intuito de atender a mais de um público. Visando posteriormente lançar esses modelos na sociedade Sergipana, especificamente no Município da Barra dos Coqueiros, tendo como público alvo famílias de classe média. O projeto conta com a participação de docentes e discentes do Instituto IFS - Federal de Sergipe. Como metodologia foram utilizadas a teórica e a prática. Inicialmente analisou-se documentos normativos e artigos e em um segundo momento foram criados os projetos arquitetônicos e complementares mediante a utilização de softwares específicos. O modelo conta com projetos arquitetônicos básicos (Planta Baixa, Cortes, Fachadas, Cobertura, Layout e Perspectiva), além dos complementares (Plantas Hidráulica, Sanitária, Águas Pluviais e Elétrica).

Palavras-Chave: Projeto arquitetônico. Projetos complementares. Escritório de engenharia e arquitetura. Barra dos Coqueiros. Construção.

INTRODUÇÃO

A necessidade do desenvolvimento de ferramentas e metodologias que aperfeiçoem os processos é algo pelo qual cada vez mais empresas voltam sua atenção. Unido a isso, a equipe de pesquisa que tem intenção de

desenvolver o projeto de pesquisa e em seguida submeter proposta em edital para empresa incubadora constata que a padronização de projetos é algo que otimiza o processo de projetar, sendo um ganho em agilidade que favorece tanto projetistas quanto clientes.

Dessa forma, buscou-se entender em qual município seria possível a equipe de pesquisa desenvolver suas atividades para posteriormente desenvolver um conjunto de projetos voltados para as necessidades da localidade escolhida.

MATERIAL E MÉTODOS

Inicialmente foi realizado o levantamento das regiões adjacentes à cidade de Aracaju que a equipe de pesquisa poderia atuar. Paralelamente com a etapa anteriormente citada, foram estudados princípios para abertura de uma empresa com a leitura de RUSSO(2003).

Em seguida a definição foi com relação ao público alvo. Para tal foi realizada visita a localidade e a equipe realizou o levantamento de dados por meio de observação e conversa com moradores da localidade.

O passo seguinte foi definir a quantidade de modelos à serem elaborados, o que foi definido por meio de reuniões entre os integrantes da equipe.

A etapa final consistiu na elaboração dos projetos por parte da equipe de pesquisa e aprovação por parte da orientadora. Foram desenvolvidos os projetos arquitetônicos, hidráulicos, sanitários, águas pluviais e elétricos. Para o desenvolvimento dos projetos elétricos foi utilizada a NBR 5410 (2010),

A figura 1 mostra alguns cômodos da planta baixa do projeto arquitetônico do Tipo 1 conforme NBR 6492(1994).

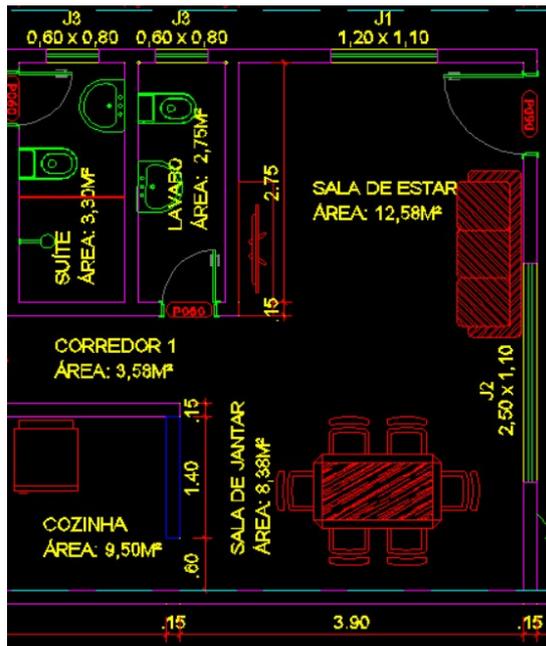


Figura 1 – Sala de estar, sala de jantar, corredor, lavabo, suíte e cozinha do projeto arquitetônico do Tipo1.

Na figura 2 é mostrado parte do pavimento superior que consta no Tipo 2.



Figura 2 - Sala de estar, escritório, corredor e WC social do projeto arquitetônico do Tipo 2.

Na figura 3 é mostrado parte do projeto hidráulico desenvolvido conforme especificações da NBR 5626 (1998) para o Tipo 1.

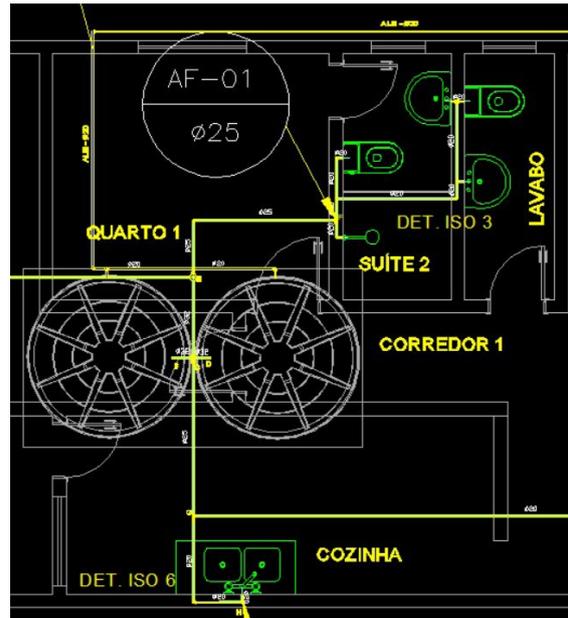


Figura 3 - Projeto hidráulico desenvolvido para o Tipo1.

A figura 4 apresenta um dos detalhes do projeto sanitário do Tipo 1 seguindo os parâmetros estabelecidos por CREDER (1996).

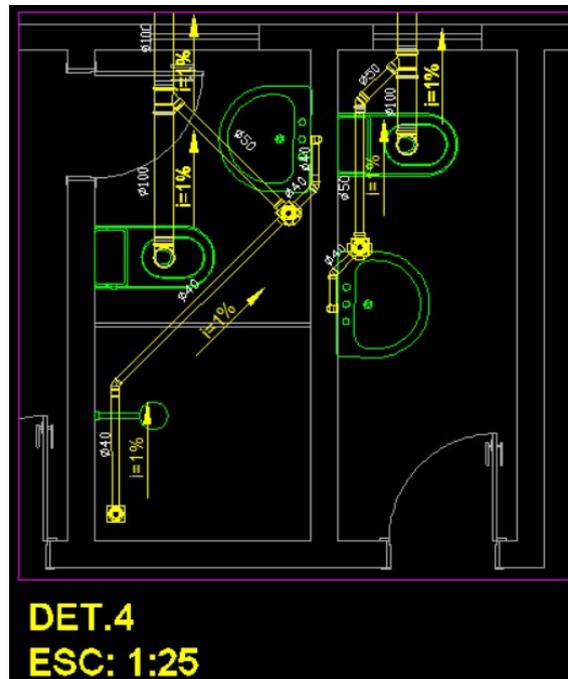


Figura 4 - Detalhe 4 do projeto sanitário do Tipo 1.

RESULTADOS E DISCUSSÃO

Para definição da localidade onde os trabalhos seriam desenvolvidos inicialmente observou-se que o município da barra dos Coqueiros apresenta uma quantidade considerável de lotes sem construção, o que foi definido como um possível público alvo.

Levantou-se através das visitas que a localidade em questão conta com um público de classe média, que pode construir para passar finais de semana e feriados, bem como a localidade é procurada para habitação convencional. Dessa forma foi fixado que o público alvo seria a classe média.

Com relação à definição de quantidade de modelos desenvolvidos pela equipe, achou-se por bem para ampliar a possibilidade de possíveis interessados a elaboração de dois padrões de residência denominadas “Tipo 1” e “Tipo 2”. Uma residência contando com um pavimento, e outra contando com dois pavimentos.

CONCLUSÕES

Com o desenvolvimento das atividades foi possível identificar no Município da barra dos Coqueiros uma região com um grande potencial de público para consumir projetos arquitetônicos e de engenharia. Também foi desenvolvido entre os estudantes participantes do projeto de pesquisa conhecimento mais prático e aprofundado no que diz respeito à elaboração de projetos de arquitetura e engenharia.

REFERÊNCIAS

CREDER, Hélio. **Instalações Hidráulicas e Sanitárias**. 6ed. Rio de Janeiro, 1996.

_____. **NBR 5626:1998 – Instalação predial de água fria**. Rio de Janeiro.1995.

_____.NBR 6492: Representação de projetos de arquitetura. Rio de Janeiro. 1994.

_____. **NBR 5410: Instalações elétricas de baixa tenção**.Rio de Janeiro.2004.

RUSSO, Luiz R. R.. **Como abrir sua empresa de prestação de serviços**. 2ed. Rio de Janeiro, 2003.